

Полная стоимость займа <значение> процентов годовых	Полная стоимость займа <значение>	Примерный размер среднемесячного платежа составляет <значение>
--	--	---

Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации.

ДОГОВОР ЗАЙМА №<номер>

город Екатеринбург

<дата>

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная Компания "Правовой Капитал" юридический адрес: 620026, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Восточная ул, строение 7г, помещение 504; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 007978284, выдано ИФНС по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 13 сентября 2016 года (основной государственный регистрационный номер: 1169658104208); Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданное МИФНС №31 по Свердловской области 30 сентября 2020 года (ИНН: 6671054735/КПП: 668501001) **в лице представителя <Ф.И.О представителя>**, действующего по <документ>, именуемое в дальнейшем «ЗАЙМОДАВЕЦ» с одной стороны, и

<Ф.И.О>, **<паспортные данные>**, **<адрес>**, именуемый в дальнейшем "ЗАЕМЩИК" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой		
№	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	<p><число></p> <p>1. <число> предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной денежной форме, путем перечисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА, указанный в реквизитах договора, не позднее одного рабочего дня с даты подписания настоящего Договора.</p> <p>2. <число> предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной денежной форме, путем перечисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА, указанный в реквизитах договора, не позднее одного рабочего дня с даты государственной регистрации Договора об ипотеке <номер и дата></p>
2.	Срок действия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой, срок возврата займа кредита (займа)	Срок пользования займом составляет <число> календарных дней и исчисляется со дня заключения настоящего договора до <дата>. Договор вступает в силу с даты фактического предоставления займа и действует до полного исполнения заемщиком обязательств по займу.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	<число>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлялся кредит (займ)	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Отсутствует
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<p>Выплаты процентов за пользование микрозаймом осуществляется ежемесячными платежами в соответствии с Графиком платежей по микрозайму (Приложение к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Возврат суммы микрозайма осуществляется единым платежом – <дата>.</p> <p>Размер Ежемесячного платежа - определяется согласно графику платежей по микрозайму (Приложение к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью)</p> <p>Ежемесячные платежи производятся ЗАЕМЩИКОМ в течение всего срока микрозайма, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ был предоставлен микрозаем. Ежемесячные платежи в погашение микрозайма производятся ЗАЕМЩИКОМ не позднее <число> текущего месяца</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	Размер платежа подлежит перерасчету при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ досрочного частичного исполнения обязательств, в соответствии с фактическим остатком суммы долга.

Индивидуальные условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой		
№	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Перечисление денежных средств с любого из счетов ЗАЕМЩИКА, на счет ЗАЙМОДАВЦА, либо внесение суммы платежа в кассу организации В любом отделении Банка ПАО КБ "УБРИР" по реквизитам: Расчетный счет: 40701810062410000003; Корр/счет: 30101810900000000795; БИК: 046577795 В любом отделении ПАО СБЕРБАНК РОССИИ по реквизитам: Расчетный счет: 40701810316540000210; Корр/счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесение суммы платежа в кассу организации В любом отделении Банка ПАО КБ "УБРИР" по реквизитам: Расчетный счет: 40701810062410000003; Корр/счет: 30101810900000000795; БИК: 046577795
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Договор об ипотеки
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой и требования к такому обеспечению	Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору является: ипотека в силу договора недвижимого имущества, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: <Ф.И.О>, <паспортные данные>, <адрес>. Недвижимое имущество: Помещение нежилое, общей площадью <число> кв. м., находящееся по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: <число> (далее и везде по тексту Договора – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО). Собственник НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА - <Ф.И.О>. Основание права собственности - <документ> от <дата>, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним <дата> сделана запись регистрации <номер>, что подтверждается выпиской из ЕГРН от <дата> Ипотека в силу договора возникает в дату государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, залога НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в соответствии с Договором об ипотеке <номер> <дата>, заключенным между Залогодержателем (ЗАЙМОДАВЦЕМ) и Залогодателем (далее – Договор об ипотеке).
12.	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	Для проведения ремонта, благоустройства недвижимого имущества и иных неотделимых улучшений помещения.
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору займа всеми своими доходами и всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ. При нарушении сроков единовременного возврата суммы займа ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ неустойку в размере ставки Центрального Банка России от суммы займа по исполнению обязательств по возврату суммы займа до даты поступления общей суммы займа на счет или кассу ЗАЙМОДАВЦА (включительно).
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой	ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на уступку прав требований ЗАЙМОДАВЦА, вытекающих из Договора, при условии соблюдения действующего законодательства. _____/ Подпись ЗАЕМЩИКА

Индивидуальные условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой		
№	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Обмен информацией по настоящему договору между ЗАЕМЩИКОМ и кредитором устанавливается в следующем порядке: кредитор предоставляет ЗАЕМЩИКУ информацию (уведомляет) одним из способов по выбору кредитора: 1. SMS-сообщением или звонком на номер телефона, указанного в заявлении-анкете на предоставление займа; 2. в письменной форме по адресу регистрации ЗАЕМЩИКА, указанному в настоящем договоре, простым или заказным письмом. ЗАЕМЩИК предоставляет кредитору информацию (уведомляет) в письменном виде по месту нахождения кредитора, указанному в настоящем договоре, одним из способов по выбору ЗАЕМЩИКА: 1. нарочно; 2. ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу: 620100, Свердловская обл, Городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Восточная ул, строение 7г, помещение 504
17.	Согласие заемщика с общими условиями договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Стороны подтверждают, что между ними достигнуто полное согласие по всем условиям договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, в том числе по всем Индивидуальным и Общим условиям договора, с которыми ЗАЕМЩИК ознакомлен и согласен. К общим условиям договора микрозайма применяются положения статьи 428 ГК РФ. _____/ Подпись ЗАЕМЩИКА
18.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом, или порядок ее определения	Проценты за пользование микрозаймом начисляются с даты, следующей за датой предоставления микрозайма в течение срока фактического пользования микрозаймом, на сумму микрозайма, подлежащей единовременному возврату. В случае если микрозайм погашен в день выдачи, проценты начисляются за день пользования микрозаймом включительно. Базой для начисления процентов по микрозайму является фактическое количество календарных дней в году (365/366 дней).
19.	Порядок изменения срока займа	С согласия ЗАЙМОДАВЦА и при наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА срок микрозайма может быть изменен. ЗАЙМОДАВЕЦ направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора микрозайма лишь при подписании дополнительного соглашения к Договору микрозайма.
20.	Разрешение споров	Все спорные вопросы Стороны решают путем переговоров. При не достижении договоренности спорные вопросы разрешаются в суде: по иску ЗАЕМЩИКА к ЗАЙМОДАВЦУ в соответствии с действующим законодательством РФ. По иску ЗАЙМОДАВЦА к ЗАЕМЩИКУ в Кировском районном суде г. Екатеринбурга.

Индивидуальные условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой		
№	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой
21.	Количество экземпляров договора	Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для ЗАЙМОДАВЦА, один для ЗАЕМЩИКА
22.	Порядок предоставления займа	По соглашению сторон, микрозаем предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной денежной форме, путем перечисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА, указанный в реквизитах договора, не позднее одного рабочего дня с даты подписания настоящего договора. Датой фактического предоставления микрозайма является дата зачисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА.
23.	Компенсация расходов ЗАЙМОДАВЦА в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств и обязанностей по настоящему Договору	Расходы, понесенные ЗАЙМОДАВЦЕМ в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств и обязанностей по настоящему Договору и подтвержденные документально, подлежат возмещению ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме путем оплаты ЗАЕМЩИКОМ направленного ЗАЙМОДАВЦОМ требования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАЙМОДАВЕЦ:**

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная Компания "Правовой Капитал" юридический адрес: 620026, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Восточная ул, строение 7г, помещение 504; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 007978284, выдано ИФНС по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 13 сентября 2016 года (основной государственный регистрационный номер: 1169658104208); Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданное МИФНС №31 по Свердловской области 30 сентября 2020 года (ИНН: 6671054735/КПП: 668501001); в лице представителя <Ф.И.О представителя>, действующего по <документ>

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ:

Банк, наименование ПАО КБ "УБРИР"

Расчетный счет: 40701810062410000003; корр/счет: 30101810900000000795; БИК: 046577795

Банк наименование: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Расчетный счет: 40701810316540000210; Корр/счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674

(ФИО, подпись)

ЗАЕМЩИК:

<Ф.И.О>, <паспортные данные>, <адрес>.

Получатель: <Ф.И.О>

✓

(ФИО, подпись)



График платежей

№ платежа	Дата	Сумма платежа	Остаток Долга (вх.)	Расшифровка суммы платежа		Остаток долга
				Основной долг	Проценты Прочее	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						



Ф.И.О. Заемщика

Подпись

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20__ г.